

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1233~~/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 01 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu định giá lại tài sản
và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS và Quyết định số 08/2023/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án Chủ động số 44 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

* Người phải thi hành án:

Ông Trần Xuân Diệt – sinh năm 1956;

Địa chỉ: Thôn Lai Cách, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

* Người được thi hành án:

- Bà Trương Thị Hương - sinh năm 1968.

- Ông Bùi Hoàng Dũng - sinh năm 1964.

- Ông Phi Công Tường - sinh năm 1956.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa - sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: TDP Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lý Thị Sinh - sinh 1964,

Địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Anh Trần Văn Quảng – sinh năm 1983,



Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Chị Trần Thị Minh Tâm- sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

- Ông Trần Hữu Thái, sinh năm 1974

Địa chỉ: Thôn Đoàn kết, xã Tân Quang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lại Văn Pèng, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn Khả Lã, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản:

1. 1 Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn ngày 19/6/2029. Với giá trị làm tròn: 499.400.000đ (*Bốn trăm chín mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng*)

* Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000(hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023 có giá trị: 64.000.000đ (*Sáu mươi tư triệu đồng chẵn*)

1.2 Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng diện tích 555m² (do đạc thực tế 537,5m²); địa chỉ thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Diệt và vợ là bà Lý Thị Sinh. Với giá trị làm tròn: 25.800.000đ(*Hai mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng*)

Tổng giá trị quyền sử dụng đất của 2 diện tích đất và tài sản gắn liền với đất có giá 598.200.000đ(*Năm trăm chín mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng*),

2. Yêu cầu định giá lại tài sản:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

3. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thân Văn Tuấn

